

## Kurzbeschreibung

### Altersgerechte Wohnung

#### **2 Raum-Wohnung Straße des Aufbaus 2 in 04910 Elsterwerda**



|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Zimmer:</b>              | 2 Zimmer, Küche, Bad    |
| <b>Wohnfläche:</b>          | ca. 46,0 m <sup>2</sup> |
| <b>Lage:</b>                | EG links                |
| <b>frei ab:</b>             | sofort                  |
| <b>Nettokaltmiete:</b>      | 299,00 Euro             |
| <b>Betriebskosten kalt:</b> | 83,00 Euro              |
| <b>Betriebskosten warm:</b> | 92,00 Euro              |
| <b>Gesamtmiete:</b>         | <b>474,00 Euro</b>      |
| <b>Geno- Anteile</b>        | <b>960,00 Euro</b>      |

### Information zur Wohnung

|                    |  |
|--------------------|--|
| Balkon:            | nein   |
| Ausstattung:       | Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.   |
| Garage/Stellplatz: | Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.  |
| Wohnumfeld:        | Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie mehrere Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. einen Supermarkt, einen Bäcker und eine Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und eine orthopädische Praxis sind nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 10 min. zu Fuß entfernt. |

Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert: 95 kWh/(m<sup>2</sup>a) Baujahr: 1961

### Interesse ?

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

**(03533) 2325** oder senden uns eine E-Mail an  
**info@wbg-elsterwerda.de**

