

Kurzbeschreibung

3 Raum-Wohnung August-Bebel-Straße 62a in 04910 Elsterwerda



Zimmer:	3 Zimmer, Küche, Bad
Wohnfläche:	ca. 88,0 m ²
Lage:	3. OG links
frei ab:	Mai 2025
Nettokaltmiete:	440,00 Euro
Betriebskosten kalt:	158,00 Euro
Betriebskosten warm:	176,00 Euro
Gesamtmiete:	774,00 Euro
Geno- Anteile	1.280,00 Euro

Information zur Wohnung

Balkon:	ja	Energieverbrauchskennwert: 81 kWh/(m ² a)
Ausstattung:	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.	
Garage/Stellplatz:	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.	
Wohnumfeld:	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Supermarkt, Bäcker und eine Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und eine orthopädische Praxis sind nicht weit entfernt. Das Stadtzentrum ist ca. 20 Minuten zu Fuß entfernt.	

Interesse ?

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

(03533) 2325 oder senden uns eine E-Mail an
info@wbg-elsterwerda.de

