

## Kurzbeschreibung

### **3 Raum-Wohnung August-Bebel-Straße 62a in 04910 Elsterwerda**



<b>Zimmer:</b>	3 Zimmer, Küche, Bad
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 72,0 m <sup>2</sup>
<b>Lage:</b>	3. OG rechts
<b>frei ab:</b>	Mai 2025
<b>Nettokaltmiete:</b>	360,00 Euro
<b>Betriebskosten kalt:</b>	130,00 Euro
<b>Betriebskosten warm:</b>	144,00 Euro
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>634,00 Euro</b>
<b>Geno- Anteile</b>	<b>1.280,00 Euro</b>

#### **Information zur Wohnung**

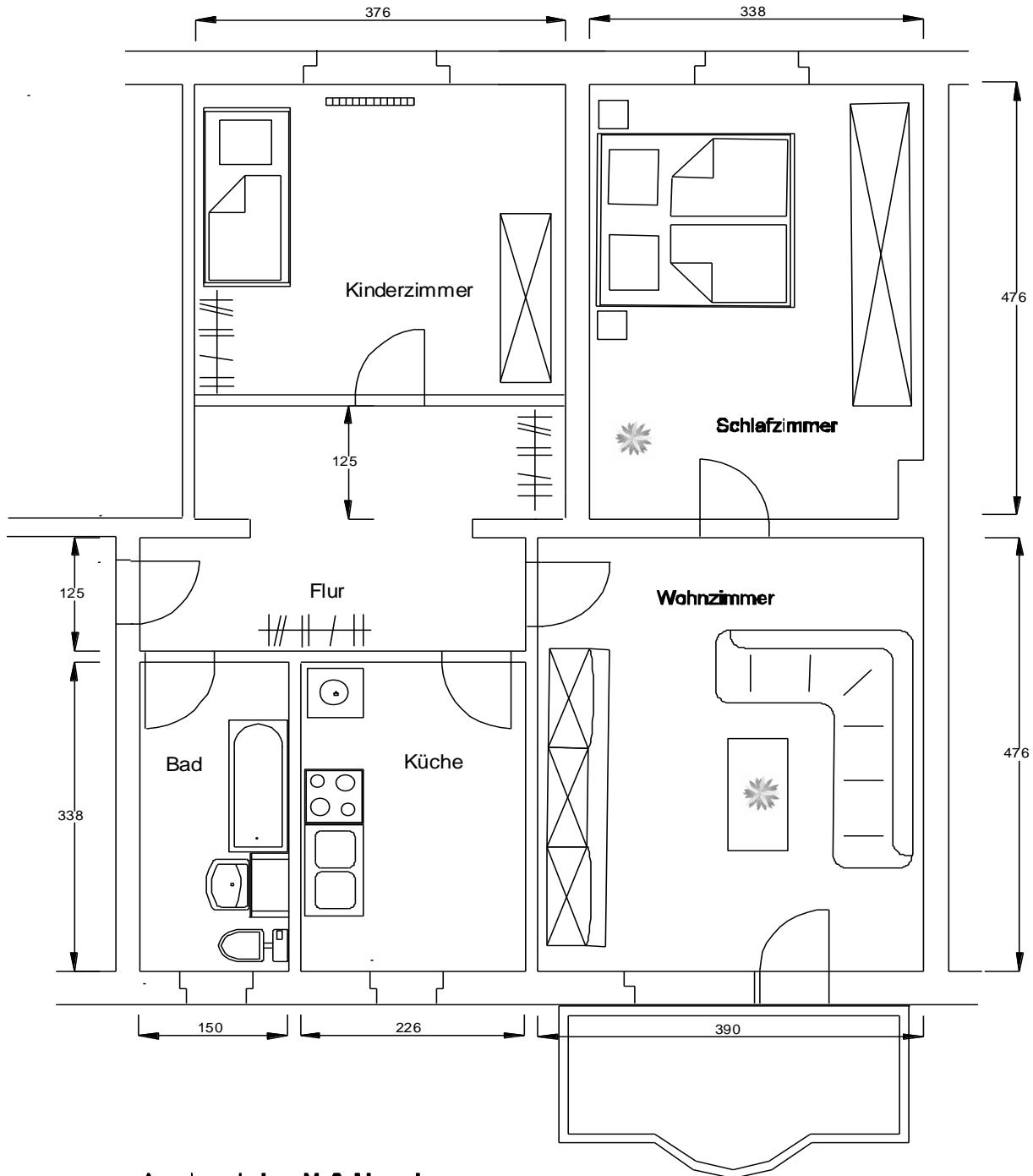
Balkon:	ja
Ausstattung:	Unsere Wohnungen sind voll modernisiert. Küche und Bad sind im Nassbereich gefliest. Zu jeder Wohnung gehört ein Mieterkeller. Unsere Mieter können zum Wäschetrocknen den Boden bzw. den Wäscheplatz vor dem Haus nutzen.
Garage/Stellplatz:	Stellplätze für PKW sind in Hausnähe vorhanden.
Wohnumfeld:	Unsere Häuser sind umrahmt von gepflegten Grünanlagen und zahlreichen Bäumen. Unweit der Wohnung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie z. B. Supermarkt sowie Bäcker und Apotheke. Auch eine Arztpraxis für Allgemeinmedizin und eine Zahnarztpraxis sind nicht weit entfernt. Schule und Kindergarten sind ebenfalls in der Nähe. Das Stadtzentrum ist ca. 20 min. zu Fuß entfernt.

Verbrauchsausweis mit Energieverbrauchskennwert: 95 kWh/(m<sup>2</sup>a) Baujahr: 1961

#### **Interesse ?**

Wenn Sie Fragen zu diesem Angebot haben oder einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, dann rufen Sie uns an

**(03533) 2325** oder senden uns eine E-Mail an  
**info@wbg-elsterwerda.de**



**Angaben sind ca. Maßel in cm!**